

「はじめよう！ひとり暮らし ～住まい探しと新生活の心得～」ワークシート



①動画を見る前に

あなたが部屋を探すとき、重視することは何だろうか。自由に記入してみよう。

.....

.....

.....

.....

②動画を見てから

1. 賃貸住宅の契約にかかわるキーワードを書き入れよう。

ア	<input type="text"/>	家賃の滞納や部屋の修繕が必要になった場合に使うお金で、あらかじめ家主にあずけておく保証金のこと。使わなければ退去時に返金される。
イ	<input type="text"/>	家主への謝礼金。
ウ	<input type="text"/>	賃貸借契約の際に不動産会社に支払う手数料。
エ	<input type="text"/>	賃貸借契約に際して、不動産会社が契約者に対して行う取引条件の説明。
オ	<input type="text"/>	賃貸物件の管理を行う会社。入居中にトラブルがあった場合には、まずはここに相談するとよい。
カ	<input type="text"/>	退去時に、入居者の故意・過失による損耗を復旧すること。壁のねじ穴や傷などは入居者の責任。通常の使用による汚れなどは家主の負担となる。

2. 動画を見た感想を書こう。また、動画を見る前に書いた①を読み返し、考えが変わったことがあれば書き出そう。

.....

.....

.....

.....

年		組		番号		名前	
---	--	---	--	----	--	----	--

やってみよう！ 下の賃貸情報を見て、情報を読み取ってみよう。

**駅まで徒歩3分！日当たり良好！
バス・トイレ別！家賃6万円**

〈物件概要〉

- ・住所：〇〇県〇〇市〇〇
(□□線△△駅まで徒歩3分)
- ・構造：鉄筋コンクリート造
(4階建て1階)
- ・築年数：18年
- ・間取り：
- ・面積：26.5m²

〈賃貸条件〉

- ・家賃：6万円（管理費込み）
- ・敷金：2か月
- ・礼金：1か月
- ・契約：可（2年更新、更新料1か月）

〈付帯設備〉

- ・バス・トイレ別・都市ガス・エアコン
- ・ケーブルテレビ・ものほしフック

〈周辺環境〉

- ・もより駅まで徒歩3分
- ・コンビニまで徒歩2分
- ・スーパー、病院まで徒歩35分

- この物件の間取りは？
- この物件の窓の方角は、どちら向きか？
- この物件に住むときの初期費用は？
(不動産会社への仲介手数料は6,6000円「家賃1か月分と消費税」とし、引越し代は含まない)
- この物件に4年住むときの必要総額はいくらか？
- あなたがこの物件でよいと思う点、あまりよくないと思う点をそれぞれを挙げてみよう。

よい点	よくない点