

「はじめよう！ひとり暮らし ～住まい探しと新生活の心得～」ワークシート



①動画を見る前に

1. p.3～4 の参考資料を読んで、自分の住みたい物件を考えよう。その上で、右の二次元コードから「部屋選びシミュレーション」に取り組み、結果と感想を書こう。
シミュレーションの結果〔 〕



感想

2. 1 の結果を踏まえながら、あなたが部屋を探すとき、何を重視したいか、自由に記入してみよう。

②動画を見てから

1. 賃貸住宅の契約にかかわるキーワードを書き入れよう。

ア	敷 金	家賃の滞納や部屋の修繕が必要になった場合に使うお金で、あらかじめ家主にあずけておく保証金のこと。使わなければ退去時に返金される。
イ	礼 金	家主への謝礼金。
ウ	仲介手数料	賃貸借契約の際に不動産会社に支払う手数料。
エ	重要事項説明	賃貸借契約に際して、不動産会社が契約者に対して行う取引条件の説明。
オ	管理会社	賃貸物件の管理を行う会社。入居中にトラブルがあった場合には、まずはここに相談するとよい。
カ	原状回復	退去時に、入居者の故意・過失による損耗を復旧すること。壁のねじ穴や傷などは入居者の責任。通常の使用による汚れなどは家主の負担となる。

2. 動画を見た感想を書こう。また、動画を見る前に書いた①を読み返し、考えが変わったことがあれば書き出そう。

年		組		番号		名前	
---	--	---	--	----	--	----	--

やってみよう！ 下の賃貸情報を見て、情報を読み取ってみよう。

**駅まで徒歩 3 分！ 日当たり良好！
バス・トイレ別！ 家賃 6 万円**

〈物件概要〉

- ・住所：〇〇県〇〇市〇〇（□□線△△駅まで徒歩 3 分）
- ・構造：鉄筋コンクリート造（4 階建て 1 階）
- ・築年数：18 年
- ・間取り：
- ・面積：26.5m²

〈賃貸条件〉

- ・家賃：6 万円（管理費込み）
- ・敷金：2 か月
- ・礼金：1 か月
- ・契約更新：可（2 年更新、更新料 1 か月）

〈付帯設備〉

- ・バス・トイレ別・都市ガス・エアコン
- ・ケーブルテレビ・ものほしフック

〈周辺環境〉

- ・もより駅まで徒歩 3 分
- ・コンビニまで徒歩 2 分
- ・スーパー、病院まで徒歩 35 分

(1) この物件の間取りは？

1K

(2) この物件のベランダの方角は、どちら向きか？

南

(3) この物件に住むときの初期費用は？

（不動産会社への仲介手数料は 66,000 円 {家賃 1 か月分と消費税} とし、引越し代は含まない。入居月分の家賃は 1 か月分とする）

家賃（入居月分の家賃）6 万円＋ 前家賃（翌月分の家賃）6 万円
＋ 敷金 2 か月 12 万円＋礼金 6 万円＋仲介手数料 6.6 万円

(4) この物件に 4 年住むときの必要総額はいくらか？

318.6 万円

初期費用 36.6 万円＋ 46 か月分の家賃（6 万円×46 か月）276 万円＋ 更新料 6 万円

(5) あなたがこの物件でよいと思う点、あまりよくないと思う点をそれぞれを挙げてみよう。

よい点

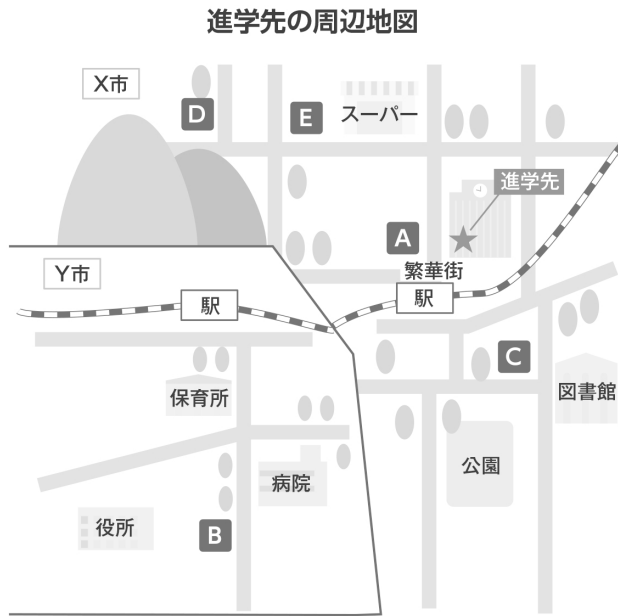
例）駅から近い、南向きである、浴室が大きい、コンビニが近い、トイレと風呂が別になっている、付帯設備が充実しているなど

よくない点

例）築年数が古い、1 階である、窓が少ない、脱衣所がない、下駄箱がない、スーパー・病院が遠い、収納が少ない、ベランダが狭い など

①動画を見る前に 部屋選びシミュレーション 参考資料

あなたは高校卒業後に、今の住まいを離れて、進学先に通うための住居を探しているとする。不動産情報をインターネットで探していたら、次のA～Eの5件が見つかった。あなたはどの部屋を選びたいか考えてみよう。また、p.1の二次元コードからデジタルコンテンツ「部屋選びシミュレーション」に取り組んで、自分の生活スタイルに合う部屋はどのようなものか考えてみよう。



A 駅・進学先まで徒歩3分



家賃 4.0万円 間取り 1K／約10㎡ 築年数 5年
階 4階建ての1階 敷金 1か月分 礼金 1か月分
駅からの距離 徒歩3分 進学先からの距離 徒歩3分
設備 エアコン ケーブルテレビ対応 ネット回線完備 フローリング
その他 近隣に繁華街あり。中部屋。

進学先から歩いてすぐなので、遅刻の心配がありません。物件の東隣にはコンビニの入ったビルもあり、便利です。

B 安心の暮らしやすさ

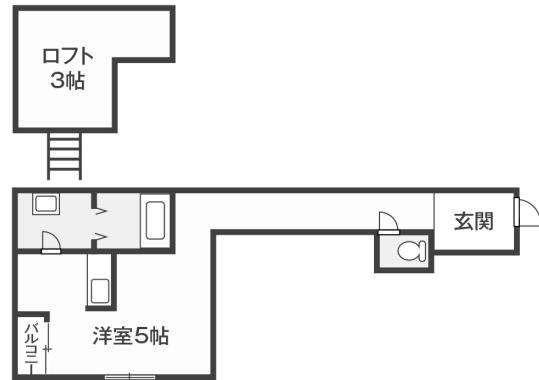


家賃 5.0万円 間取り 1DK／約35㎡ 築年数 15年
階 3階建ての2階 敷金 0.5か月分 礼金 0.5か月分
駅からの距離 バス25分 進学先からの距離 電車・徒歩計60分
設備 バス・トイレ別 駐輪場 室内洗濯機置き場 給湯器付き 追い焚き可能
その他 近隣に保育園・病院・役所あり。角部屋。

広さが魅力で、ほかの階には子育て中の方も入居されています。

年		組		番号		名前	
---	--	---	--	----	--	----	--

C 便利なロフト付き



家賃 6.0万円 間取り 1R／約15㎡ 築年数 新築
階 3階建ての3階 敷金 なし 礼金 なし
駅からの距離 徒歩10分 進学先からの距離 徒歩10分
設備 オートロック エアコン テレビモニターフォン
その他 近隣に公園・図書館あり。角部屋。

ロフト部分を収納として活用できるので便利です。セキュリティ対策もバッチリです。

D 規格外の安さ



家賃 2.0万円 間取り 2LDK／約45㎡ 築年数 35年
階 2階建ての1階 敷金 なし 礼金 なし
駅からの距離 徒歩20分 進学先からの距離 徒歩20分
設備 バス・トイレ別 エアコン 駐輪場・駐車場 室内洗濯機置き場
その他 告知事項あり。他の部屋は空き多数。中部屋。

今だけの特別価格でご紹介します！部屋の広さはこの地域では最大級、駐車場まで完備していますよ。

E ルームシェア可能



家賃 8.0万円 間取り 3LDK／約50㎡ 築年数 15年
階 5階建ての5階 敷金 1か月分 礼金 1か月分
駅からの距離 徒歩15分 進学先からの距離 徒歩15分
設備 バス・トイレ別 エアコン 3口以上コンロ 敷地内ごみ置き場
ルームシェア相談 その他 近隣にスーパーあり。角部屋。

部屋は個室に分かれており、キッチンも広く、ルームシェアに最適です！