

「はじめよう！ひとり暮らし ～住まい探しと新生活の心得～」ワークシート

 教育図書株式会社

①動画を見る前に

あなたが部屋を探すとき、重視することは何だろうか。自由に記入してみよう。

②動画を見てから

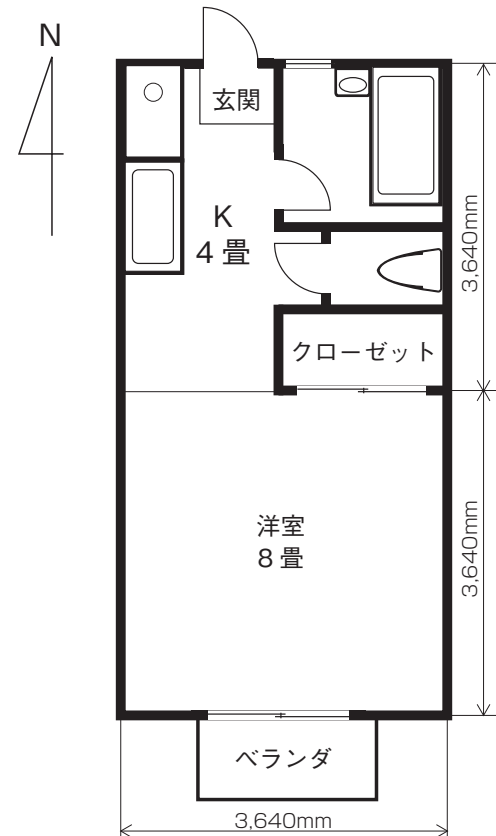
1. 賃貸住宅の契約にかかわるキーワードを書き入れよう。

ア	敷金	家賃の滞納や部屋の修繕が必要になった場合に使うお金で、あらかじめ家主にあずけておく保証金のこと。使わなければ退去時に返金される。
イ	礼金	家主への謝礼金。
ウ	仲介手数料	賃貸借契約の際に不動産会社に支払う手数料。
エ	重要事項説明	賃貸借契約に際して、不動産会社が契約者に対して行う取引条件の説明。
オ	管理会社	賃貸物件の管理を行う会社。入居中にトラブルがあった場合には、まずはここに相談するとよい。
カ	原状回復	退去時に、入居者の故意・過失による損耗を復旧すること。壁のねじ穴や傷などは入居者の責任。通常の使用による汚れなどは家主の負担となる。

2. 動画を見た感想を書こう。また、動画を見る前に書いた①を読み返し、考えが変わったことがあれば書き出そう。


年		組		番号		名前	
---	--	---	--	----	--	----	--

やってみよう！ 下の賃貸情報を見て、情報を読み取ってみよう。



駅まで徒歩3分！日当たり良好！ バス・トイレ別！家賃6万円

〈物件概要〉

- ・住所：〇〇県〇〇市〇〇
(〇〇線△△駅まで徒歩3分)
- ・構造：鉄筋コンクリート造
(4階建て1階)
- ・築年数：18年
- ・間取り：
- ・面積：26.5m²

〈賃貸条件〉

- ・家賃：6万円 (管理費込み)
- ・敷金：2か月
- ・礼金：1か月
- ・契約：可 (2年更新、更新料1か月)

〈付帯設備〉

- ・バス・トイレ別・都市ガス・エアコン
- ・ケーブルテレビ・ものほしフック

〈周辺環境〉

- ・もより駅まで徒歩3分
- ・コンビニまで徒歩2分
- ・スーパー、病院まで徒歩35分

(1) この物件の間取りは？

1K

(2) この物件の窓の方角は、どちら向きか？

南

(3) この物件に住むときの初期費用は？

(不動産会社への仲介手数料は6,6000円 [家賃1か月分と消費税] とし、

引越し代は含まない) **家賃 (入居月の家賃) 6万円 + 前家賃 (翌月の家賃) 6万円 + 敷金2か月 12万円 + 礼金 6万円 + 仲介手数料 6.6万円**

36.6万円

(4) この物件に4年住むときの必要総額はいくらか？

318.6万円

初期費用 36.6万円 + 46か月分の家賃 (6万円 × 46か月) 276万円 + 更新料 6万円

(5) あなたがこの物件でよいと思う点、あまりよくないと思う点をそれぞれを挙げてみよう。

よい点	例) 駅から近い、南向きである、浴室が大きい、コンビニが近い、トイレと風呂が別になっている、付帯設備が充実しているなど	よくない点	例) 築年数が古い、1階である、窓が少ない、脱衣所がない、下駄箱がない、スーパー・病院が遠い、収納が少ない、ベランダが狭いなど
-----	---	-------	---