



JPMC受注センター 資材発注マニュアル



日本管理センター 株式会社

発行日	2017年4月1日	<input checked="" type="checkbox"/> 初版	<input type="checkbox"/> 追加	<input type="checkbox"/> 差替え
備考				

1. 資材区分

取扱い資材については、下記に分類されます。

■ 設定資材A

… 取決め価格の設定がある資材（見積依頼が不要な資材）

主な資材

床材、ビニール床タイル、枕棚セット、床下点検口、火災警報器、床下点検口、
火災警報器、TVドアホン、キッチンパネル、エアコン、照明、カーテンテール

■ 設定資材B

… 取決め価格の設定があるが、仕様により価格が変わる資材（見積依頼が必要な資材）

主な資材

階段

■ 設定外資材

… 取決め価格の無い商品。都度見積り商品

2. 窓口

窓口	「JPMCセンターデポ」 JPMC受注センター
担当者	元島 h-motojima@horiuchi-shoji.co.jp
担当者	柗 hiiragi@horiuchi-shoji.co.jp
TEL	0748-72-2550
FAX	0748-72-2560
住所	〒520-3233 滋賀県湖南市柑子袋228

発行日 2017年4月1日

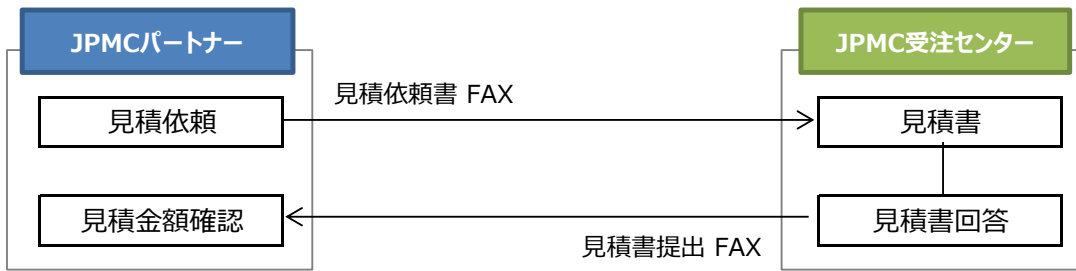
初版

追加

差替え

備考

見積依頼業務フロー



◆見積依頼時の注意点

- ・見積書の依頼先は、「JPMCセンターデポ」JPMC受注センターとなります。
- ・見積の回答には、所定の納期を要します。ご注意ください。
- ・必ず添付資料の「見積依頼書」にて依頼を行って下さい。(口頭依頼不可)

見積依頼書

「JPMCセンターデポ」JPMC受注センター 御中
 FAX : 0748-72-2560 (TEL : 0748-72-2550)

依頼日： 年 月 日

パートナー名	担当名		
パートナーコード	TEL :	FAX :	
物件名			
納品場所	(納入品目状況 □4t □2t)		

見積回答希望日： 年 月 日
※見積回答には所定の納期を要します。必ずご確認ください。

■下記内容にて見積りをお願いいたします。

No.	メーカー名	品名	数量	単価
1				円
[詳細内容]				
2				円
[詳細内容]				
3				円
[詳細内容]				
[備考]				

添付資料2

基本情報
必ずご記入下さい。

見積依頼する商品の
情報を記入して下さい。

発注業務フロー



◆発注時の注意点

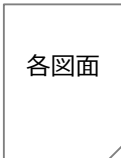
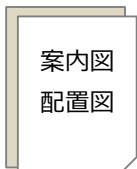
- ・JPMCパートナー専用の注文明細書をご使用ください。(口頭発注不可)
- ・注文明細書の宛先は、「JPMCセンターデポ」JPMC受注センターとなります。
- ・納期確認を必ず行って下さい。
- ・追加発注が発生しないようにご注意ください。小口配送の場合、資材によっては別途運賃がかかる場合がございます。
- ・色情報等、仕様についても必ず注文明細書にご記入下さい。

◆同じ注文明細書内でも、商品により納期が違う場合があります。

その他発注資料

資材によっては、注文明細書以外に添付資料を添えて発注する資材がございます。

◆添付資料

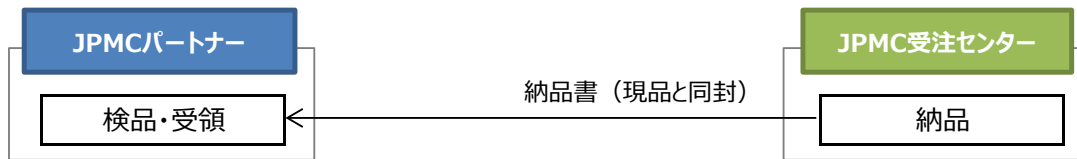
 <p>各図面</p>	<p>平面図、立面図、矩計図、屋根伏図、給排水、電気設備図 等</p> <p>※必要に応じて添付して下さい。</p>
 <p>案内図 配置図</p>	<p>資材搬入場所の指定（詳細の指示は必要な場合のみ）</p> <p>例）搬入道路状況等</p>

※現場案内図は、必ず添付して下さい。

発行日 2017年4月1日 ■ 初版 □ 追加 □ 差替え

備考

納品業務フロー



※時間指定は基本的にお受けできません。

◆納品確認

納品時には、必ず添付の納品書の品番・数量の確認及び、外観目視の検査を行って下さい。

- ・ 商品に破損等がみられる場合は、**納品日より5日以内にJPMC受注センターへご連絡**下さい。
納品後5日以上を過ぎてから連絡をいただいた場合、ご対応致しかねます。
- ・ 万が一、破損している場合は取り付ける前にご連絡下さい。
※取り付け後では、メーカー破損、運送破損の判断が出来なくなります。

◆荷受け方法

軒先渡しとなります。

荷受の方、仮置き場所、養生等の手配をお願い致します。

- ・ 商品納品時は、必ず荷受人の立ち合いをお願い致します。**不在置きは致しません。**
- ・ 場合によっては、道路占有許可を取得下さい。
- ・ 納品車両が現場へ進入できない場合、車上渡しになります。
※2t車等を別途段取りした場合、追加費用が発生します。
- ・ ガードマン等の安全措置は、パートナー様にてご用意ください。

◆納期・送料

北海道・沖縄・離島エリアにつきましては、通常より納期や配送費がかかる場合がございますので、必ずご確認ください。

発行日	2017年4月1日	■ 初版	<input type="checkbox"/> 追加	<input type="checkbox"/> 差替え
備考				

資材発注における注意事項①

《 確認事項 》 資材の発注は、下記事項確認のうえ行って下さい。

1.納期の確認

各資材の納期は「資材における取決め事項」に記載してあります日数をご確認下さい。

詳細確認を行う場合は、発注先（JPMC受注センター）にご連絡下さい。

2.配送料（運賃）

商品代以外に別途送料が発生する場合がございますので、発注先（JPMC受注センター）に必ずご確認ください。

※狭小地等、通常と異なる条件での配送の場合、別途費用が発生する場合がございます。

発行日	2017年4月1日	<input checked="" type="checkbox"/> 初版	<input type="checkbox"/> 追加	<input type="checkbox"/> 差替え
備考				

資材発注における注意事項②**《 変更があった場合 》****1.納期変更**

発注後、納品日を変更しなければならない場合、必ずFAXにて速やかに発注先（JPMC受注センター）へご連絡して下さい。

- ・ 納期の前倒しは不可となっております。
 - ・ 変更内容によっては、追加費用が発生する場合があります。
 - ・ 発注後、製造するような資材については、納品日が延期された場合、工場出荷までの期間の保管料が発生する場合があります。
 - ・ 変更連絡が遅れた場合、納期変更不可、又は別途運賃が発生する場合があります。
 - ・ 商品発送後、又は配送車の手配後（納品日の前々日PM）は変更不可になります。
- ※やむを得ず変更する場合は、キャンセル料が発生します。

2.数量・種類等の変更

発注後、数量や種類を変更しなければならない場合、必ずFAXにて速やかに発注先（JPMC受注センター）へご連絡して下さい。

※発注後、製造するような資材については、変更できない場合があります。

3.取消（キャンセル）

キャンセル料が発生する場合があります。発注先（JPMC受注センター）へ連絡し調整を行って下さい。

4.追加発注

通常の発注と同様に発注して下さい。

- ・ 資材によっては、追加資材の送料が発生する場合があります。
- ・ 塗装品を追加発注する場合、ロット数量によっては若干の濃淡が発生するため、大ロットの場合は、事前発注をお願い致します。

発行日	<input checked="" type="checkbox"/> 初版 <input type="checkbox"/> 追加 <input type="checkbox"/> 差替え
備考	

資材発注にQ&A

Q 資材の分割納品は可能か？

例) エアコン 30台発注 → 5/1 : 10台納品、5/8 : 10台納品、5/15 : 10台納品

A 分納可能です。

備考欄に納品が分納になる旨と数量、希望日を記載下さい。

Q 一度に発注した商品を同一市内の複数の現場に分散して納品したい。

例) エアコン 30台発注 → A現場 : 10台納品、B現場 : 10台納品、C現場 : 10台納品

A 可能です。

注文書を納品先（納品現場）毎に起票下さい。

発行日	<input type="checkbox"/> 初版 <input type="checkbox"/> 追加 <input type="checkbox"/> 差替え
備考	

資材における取決め事項一覧表

工事区分	種類	資材名（メーカー名）	資材区分			納期 （稼働）	その他
			A	B	C		
基礎工事							
躯体工事							
下地仕上げ工事	床養生テープ	ライガード（フジ化学工業）	●			N+4	
	床仕上げ材	LJKリジナルフローJP（イタ）	●			N+5	
	階段	LJKリジナル階段（朝日ウッドテック）	●			N+16	
	床下点検口	高気密型床下点検口（城東テック）	●			N+5	
屋根工事							
雨樋工事							
外部建具工事							
内部建具工事							
外壁工事							
タイル工事							
内装工事	ビニル床タイル	ホームベスタ（川島織物セルコン）	●			N+5	100ケース以上要相談
	不燃化粧板	キッチンパネル・セラライト（アカ）	●			N+10	
	カーテンレール	ウインピア・ピピン（TOSO）	●			N+5	
雑工事	稼働間仕切収納	セフィット（アクス）	●			N+14	
	枕棚セット	Cシリーズパイン付（南海プライウッド）	●			N+14	
	物干し金物	ホスグリーン（川口技研）	●			N+5	
電気工事	照明器具	住宅照明器具（東芝）	●			N+7	
	インターホン	テレビドアホン（パナソニック）	●			N+5	
	警報器	煙式・熱式火災警報器（ニッタン）	●			N+5	
給排水設備工事	洗濯機パン	洗濯機パン・横引きトラップ（ミヤコ）	●			N+5	
	洗濯用水栓	洗濯用水栓コンセント（タダチ）	●			N+5	
	温水洗浄便座	ビューティ・トル（パナソニック）	●			N+7	
その他設備工事	給湯器	電気温水器（コナ）	●			N+7	大量は要相談
	空調機器	エアコン（富士通ゼネラル）	●			N+5	
その他	ポスト	集合ポスト（ナスラック）	●			N+7	
	プレート	室名プレート印刷無（ナスラック）	●			N+40	

※1) 資材区分：A「設定資材A（見積不要）」、B「設定資材B（見積必要）」、C「設定外資材」

※2) 北海道、沖縄・離島エリアにつきましては、上記納期よりかかる場合がございます。必ずご確認ください。

見積依頼書

「JPMCセンターデポ」 JPMC受注センター 御中

FAX : 0748-72-2560 (TEL : 0748-72-2550)

依頼日： 年 月 日

パートナー名		担当者名	
パートナーコード		TEL :	FAX :

物件名	
納品場所	〒 _____ (搬入道路状況 <input type="checkbox"/> 4 t <input type="checkbox"/> 2 t)

見積回答希望日： 年 月 日

※見積回答には所定の納期を要します。必ずご確認下さい。

■ 下記内容にてお見積りをお願い致します。

No.	メーカー名	商品名	品番	定価
1				円
	【詳細内容】			
2				円
	【詳細内容】			
3				円
	【詳細内容】			

【備考】
