

緯度経度付き R E X 地価コンテンツ使用許諾契約書

ご注意：本契約書はエンドユーザー（以下、ユーザーという）に寿精版印刷株式会社（以下、当社という）が開発したデータベース製品（以下、本データファイルという）をご使用いただく場合の条件を規定するもので、注意してお読みください。ユーザーは、本データファイルの全部もしくは一部を使用した場合は、本契約書上の全ての条件を承諾いただいたものといたします。

1．定義

本データファイルは、当社が開発し提供する下記仕様によるデータベースをいう。

仕様：R E X 地価コンテンツ（国税庁が公表する相続税路線価、国土交通省が公表する地価公示・都道府県地価調査の3つのデータの総称）とは、GISコンテンツとして独自にデータ化し、国土地理院発行の数値地図25000（地名・公共施設）等をもとに、所在地の緯度経度座標点と住所マスターのコード体系を付加して電子媒体等に収録したものをいう。詳細は「データ仕様書」 仕様の詳細 を参照。

2．著作権

本データファイル、付属するサンプルデータ及び仕様書の著作権は当社が有し、ユーザーはこれらの権利を阻害する一切の行為を行わないものとします。

3．使用許諾条件

当社は、下記の条件のもとでユーザーに対し本データファイルの非独占的使用かつ非商用目的に使用することを許諾します。

- 1．ユーザーは、許可されたライセンス数に等しい台数のコンピュータにインストールし使用することができます。
- 2．ユーザーは当社の事前の許可を得ずに商用利用、第三者への転送、頒布、貸与、第三者に対する再使用の許諾、別商品の開発等を行ってはなりません。
- 3．ユーザーは、本契約書の全ての事項を遵守する限り、本データファイルを使用することができます。しかし、本契約書のいずれかの項目に違反した場合、使用許諾契約書及び本データファイルの使用する権利は失効します。

4．保証範囲

- 1．本データファイルは、各データファイルの 仕様の詳細 要件内で作成されたデータファイルであり、それらの使用方法の正当性を保証するものではありません。

2. 本契約書の効力は、ユーザーが本データファイルを受領した日に発生するものとし、ユーザーが通常の使用をして、本データファイル及び付属品で提供されているメディア材料に物理的な瑕疵があると認められた場合には、本データファイルの受領日から90日以内に限り、無償にて別の本データファイルと交換いたします。
3. 第2項の保証・交換は、原因が火災や地震などの天災、第三者の行為による事故、ユーザーの故意または過失、誤用、改変・変更での使用の場合は適用されません。
4. 本契約書は、本データファイルが特定目的に適合したものであるとか、意図した用途に合致すること及びユーザーのシステム上で動作すること、市場性を有するものである等のいかなる保証も与えるものではありません。

5. 責任制限条件

いかなる場合にも、当社は本データファイルの使用もしくは精度に関して発生する、
1) 直接的、間接的、もしくは波及効果による損害、又は2)使用利益の損失その他の業務上の損害に対して、一切の責任を負わないものとします。

6. 権利の留保

本契約書で明白に許諾されない権利は、すべて当社によって留保されます。

7. その他

1. 本契約書は、日本の法律に準拠します。
2. 本契約書に別段に定めのない事項については、著作権法及び関連法規に準拠するものとします。
3. 本契約書は、法改正、又は当社の事情により変更することがあり、ユーザーはそれに同意するものとします。
4. 本契約書に定めのない事項、その他本契約書の条項に関し疑義を生じた時は、両者協議のうえ円満に解決を図るものとします。