

# 地価公示価格データセット

## データセットの概要（2023年4月版）

国土交通省により公示されるその年の1月1日時点の全国の標準地の価格等の情報を収録したデータセットです。

標準地は、近隣地域内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されており、価格については近隣地域の標準的な画地の1平方メートル当たりの価格を示したものです。

① データ件数 . . . . . 25,993 件

【都道府県別件数表】

価格の単位(円/m<sup>2</sup>)

都道府県名	標準地点数	2023年 最高価格	2023年 最低価格	都道府県名	標準地点数	2023年 最高価格	2023年 最低価格
北海道	1,367	6,050,000	470	滋賀県	346	423,000	7,500
青森県	266	194,000	2,650	京都府	632	8,800,000	785
岩手県	186	278,000	7,800	大阪府	1,715	22,400,000	570
宮城県	575	4,380,000	4,500	兵庫県	1,194	6,250,000	810
秋田県	193	176,000	2,880	奈良県	405	765,000	6,110
山形県	198	218,000	2,690	和歌山県	180	444,000	10,300
福島県	440	370,000	4,350	鳥取県	128	121,000	3,990
茨城県	687	320,000	2,800	島根県	138	170,000	3,120
栃木県	466	395,000	8,300	岡山県	401	1,650,000	3,060
群馬県	392	509,000	2,120	広島県	639	3,700,000	3,550
埼玉県	1,301	3,790,000	2,800	山口県	309	179,000	3,400
千葉県	1,259	2,150,000	600	徳島県	142	366,000	10,200
東京都	2,602	53,800,000	1,570	香川県	179	445,000	10,500
神奈川県	1,787	16,300,000	1,140	愛媛県	258	831,000	9,000
新潟県	434	557,000	3,400	高知県	147	260,000	8,900
富山県	232	555,000	11,000	福岡県	933	11,300,000	3,360
石川県	228	1,000,000	2,930	佐賀県	137	260,000	7,450
福井県	135	383,000	8,800	長崎県	263	963,000	2,440
山梨県	167	292,000	9,800	熊本県	251	2,370,000	6,200
長野県	332	353,000	4,630	大分県	247	672,000	3,240
岐阜県	382	648,000	10,300	宮崎県	230	286,000	4,800
静岡県	672	1,430,000	4,900	鹿児島県	291	1,140,000	2,880
愛知県	1,903	19,000,000	910	沖縄県	192	1,970,000	7,080
三重県	432	416,000	3,190	合計	25,993	53,800,000	470

② データ項目

項目	内容
年度	対象とする地価公示の時期（西暦の年）
属性移動：選定状況	標準地の昨年から現在の属性移動状況：継続、標準地・基準地番号変更、新設・選定替えて当該年追加
標準値都道府県コード	JIS都道府県コード(2桁)
標準地行政区域コード	都道府県コードと市区町村コードからなる、行政区を特定するためのJIS5桁コード
標準地コード	標準地の用途別に一連番号を付けたコード
用途内容	住宅地、宅地見込地、商業地、準工業地、工業地、市街化調整区域内の現況宅地、市街化調整区域内の現況林地
一連番号	標準地の見出し内容別に付けた一連の番号
都道府県市区町村名	標準地地点の都道府県＋市区町村名
所在並びに地番	所在地の地番（登記簿謄本に載っている住所）
住居表示	所在地の住居表示
地積(m <sup>2</sup> )	土地の面積。単位は「平方メートル」（m <sup>2</sup> ）、1平方メートル未満の端数は切り捨て
利用現況	現在の利用方法：住宅、店舗、事務所、銀行、旅館、給油所、工場、倉庫、農地、山林、医院、空地、作業場、原野、その他、用材、雑木
利用状況表示	「利用現況」が“その他”の場合の利用状況
利用区分	地目（土地の用途）による区分：建物等の敷地、田、畑、その他（原野等）、山林
建物構造	SRC（鉄骨・鉄筋コンクリート）、RC（鉄筋コンクリート）、S（鉄骨造）、LS（軽量鉄骨造）、B（ブロック造）、W（木造）、その他（SRC,RC,S,W,B以外、及び田、畑）
地上階層(階)	建物の地上階数、単位は「階」（不明の場合は0）
地下階層(階)	建物の地下階数、単位は「階」（不明の場合は0）
供給施設有無（水道）	水道が供給されているかどうかの有無
供給施設有無（ガス）	ガスが供給されているかどうかの有無
供給施設有無（下水）	下水が供給されているかどうかの有無
形状	標準地の形状（四角形、台形、不整形）
間口比率	間口幅と奥行幅の比率（短い方を基準値1.0とする）
奥行比率	間口幅と奥行幅の比率（短い方を基準値1.0とする）
前面道路状況	標準地の前面道路の状況（国道、県道、市道、私道等）
前面道路の方位	標準地の前面道路の方位：東、西、南、北、南東、南西、北東、北西
前面道路の幅員(m)	単位は「メートル」（m）、小数点以下第1位まで（第2位以降を四捨五入）。（駅前広場の場合は"999.9"）
側道状況	標準地の側道の状況：側道、三方路、四方路、一方路・準角地、背面道、その他
側道の方位	標準地の側道の方位：東、西、南、北、南東、南西、北東、北西

項目	内容
交通施設との近接状況	交通施設との近接状況：近接、接面、駅前広場接面
周辺の土地利用の現況	アパート、マンション等が密集する住宅地域、等の自由記述
最寄り駅名	標準地の最寄りの駅名
駅からの距離(m)	標準地から鉄道駅までの道路距離、単位は「メートル」(m)(近接の場合は0)
用途区分	都市計画法による用途区分の制限がある場合：第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域、田園住居地域
防火区分	都市計画法による防火区分の制限がある場合：防火地域、準防火地域
都市計画区分	都市計画法による都市計画区分の制限がある場合：市街化区域、市街化調整区域、都市計画区域、準都市計画区域、都市計画区域外、非線引都市計画区域
森林区分	森林法の制限を受けている場合：地森計(地域森林計画対象区域p)
公園区分	公園法の制限を受けている場合：国立公園地域、国立公園第二種特別区域、国立公園第三種特別区域、国定公園区域、国定公園第二種特別区域、国定公園第三種特別区域
建蔽率(%)	敷地面積に対する建物の延べ面積の割合、単位は「パーセント」(%)
容積率(%)	敷地面積に対する延べ床面積の割合、単位は「パーセント」(%)
割増容積率適用	建物の高さ制限容積率より減額割合の適用がある場合：“有”
2023年公示価格	標準地のその年の地価、単位は「円/平方m」、林地の場合は[円/10a]とする。
過去5年分の公示価格	過去5年分の価格も併せて収録
標準地の緯度経度	位置情報(経度、緯度)、世界測地系 JGD2000

### 【データサンプル】

年度	属性移動 ：選定状況	都道府県 コード	標準地行政 区域コード	標準地 コード	見出し内容	一連番号	都道府県 市区町村名	所在並びに 地番	住居表示	地積 (m2)	利用現況						
2023	継続	01	01101	札幌中央	住宅地	001	北海道 札幌	大通西28丁	大通西28-2-5	495	住宅						
2023	継続	01	01101	札幌中央	住宅地	002	北海道 札幌	南13条西1	南13条西13-2-142		住宅						
2023	継続	01	01101	札幌中央	住宅地	003	北海道 札幌	南10条西9	南10条西9-1-482		住宅,その他						
	利用状況表示	利用区分	建物構造	地上階層 (階)	地下階層 (階)	供給施設有 無(水道)	供給施設有 無(ガス)	供給施設有 無(下水)	形状	間口比率	奥行比率	前面道路 状況	前面道路 の方位	前面道路の 幅員(m)	側道状況	側道の 方位	交通施設との 近接状況
		建物等の敷地	RC	2	1	有	有	有	台形	1.0	2.0	市道	東	10.9			
		建物等の敷地	W	2	1	有	有	有	四角形	1.0	1.5	市道	南	5.4			
	共同住宅	建物等の敷地	W	2	1	有	有	有	四角形	1.0	2.0	市道	北	5.4			
	周辺の土地利用の状況	最寄り駅名	駅からの距離(m)	用途区分	防火区分	都市計画区分	森林区分	公園区分	建蔽率(%)	容積率(%)	割増容積率適用	2023年 公示価格	2022年 公示価格	2021年 公示価格	2020年 公示価格	2019年 公示価格	標準地の緯度経度
	大規模住宅、商業 等が存する開闢 な住宅地域	円山公園	200	第一種中高層住居 専用地域		市街化区域			60	200		418000	397000	384000	373000	340000	141.314045 43.0554489
	一般住宅、アパ ート等が立ち並ぶ成 住住宅地域	西11丁目	2100	第一種住居地域		市街化区域			60	200		195000	170000	157000	151000	139000	141.339397 43.0418089
	アパート、マン ション等が密集す る住宅地域	中島公園	1000	第一種住居地域		市街化区域			60	200		183000	160000	148000	143000	131000	141.344557 43.04713

③ データ形式

- ・ c s v形式のテキストファイル、excel 形式のファイル

④ データ出典

- ・ 国都交通省がその年の1月1日時点における全国の標準地の土地価格を公示した「地価公示データ」。  
区分やコードなどの項目内容をわかりやすく加工して収録しています。

⑤ 更新 年1回（4月）