

# 土地利用計画図

- 位置: 全羅北道益山市王宮面一帯
- 面積: 2,322,932㎡
- 誘致業種: 食料品製造業、飲料製造業及び関連業種
- 分譲価格: 1㎡当たり154,715ウォン (3.3㎡当たり511,458ウォン)

戸建住宅用地	駐車場
準住居用地	排水処理場
研究施設用地	電気供給設備
公園	近隣生活施設用地
歩行者専用道路	産業施設用地
廃棄物処理施設	支援施設用地
公共庁舎	複合用地
共同住宅用地	宗教施設
商業用地	貯留池
物流施設用地	ガソリンスタンド
緩衝・線形緑地	



食品産業のすべてを **ALL IN**  
 大きな可能性を **ZOOM IN**  
 食品企業の成功、  
 国家食品クラスターで  
 叶えられます。



国家食品クラスターは、研究開発 (R&D) と輸出中心の食品産業育成のために作られた 食品専門の産業団地です。

# FOODPOLIS

食品とイノベーションが融合するグローバル食品都市

## 国家食品クラスター



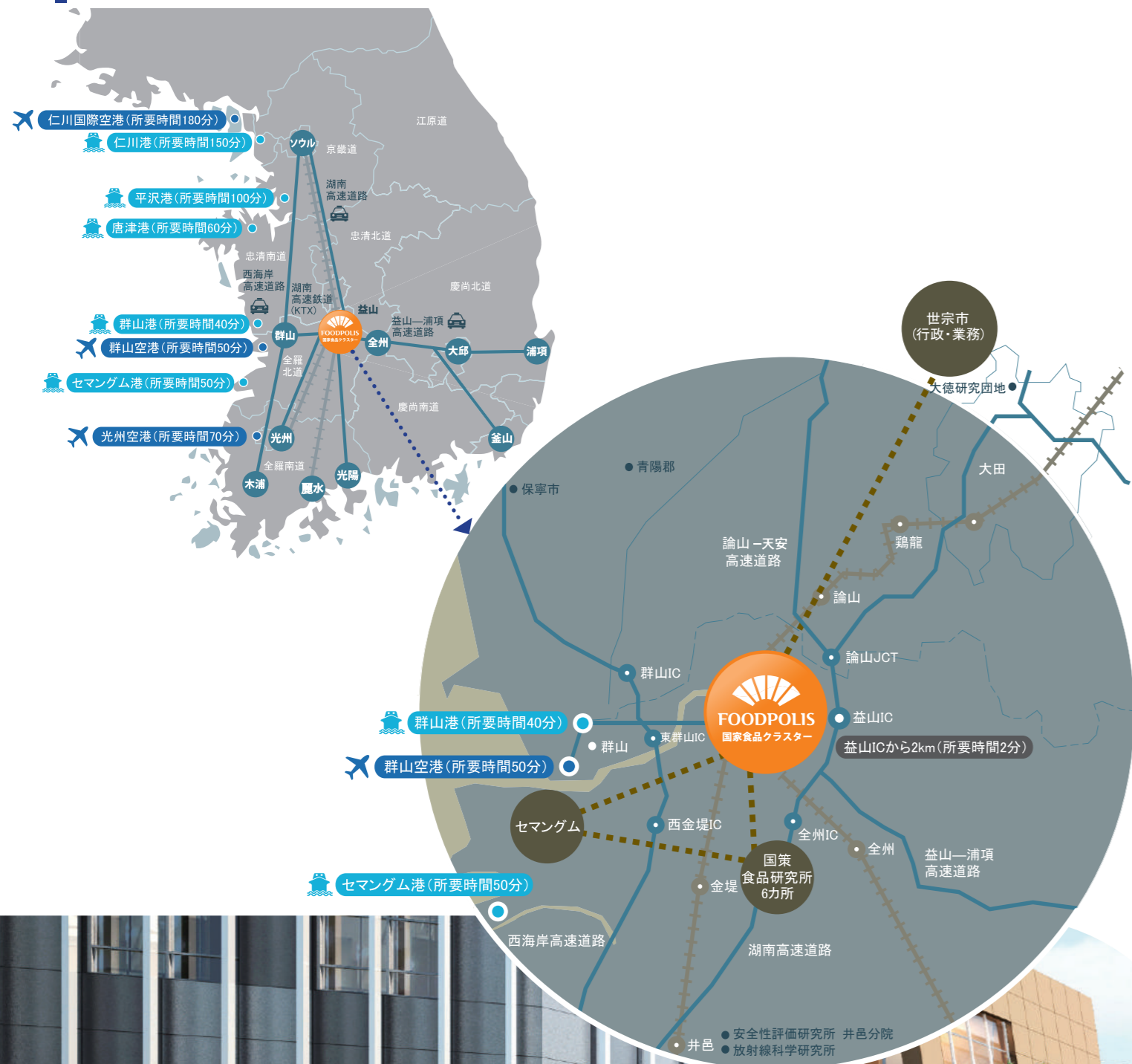
国家食品クラスター入居問い合わせ : 1688-8782 [www.foodpolis.kr](http://www.foodpolis.kr)

国家食品クラスター支援センター  
 全羅北道益山市王宮面トンチョンジェギル110

ソウル事務所  
 ソウル市瑞草区江南大路 27 aTセンター 1006号



## 韓国及び海外の食品市場進出に最適な立地環境



## グローバル競争力の向上に特化した支援施設

**食品機能性評価支援センター**  
 健康機能食品開発に必要な機能性評価プロセス(成分標準化、効能評価、安全性評価)をワンストップでサポート



**パイロットプラント**  
 最先端レベルの試験生産施設を構築。各企業に合わせた試作品の少量生産、委託加工生産、健康機能食品のGMP及び特化施設、一般食品製造ラインを構築。製品化する際に生じる問題点解消及び技術指導、教育コンサルティング支援

**食品品質安全センター**  
 嗜好品質(味、香り、テクスチャー)の向上及び食品の安全確保のための検査分析をサポート



**食品ベンチャーセンター(賃貸型工場)**  
 中小食品企業の食品融合・新技術を取り入れ、競争力のある企業を集中育成するための食品専用賃貸型工場

**食品パッケージングセンター**  
 包装の安全性及び包装材の材質分析を通じ、食品企業が必要とするTFPS(Total Food Packaging Solution)サービスを提供



**国家食品クラスター支援センター**  
 入居企業・機関及びグローバル企業のネットワークを繋ぐ役割を果たし、入居企業・研究所のR&D及び輸出などを総合サポート

**FOODPOLIS**  
 国家食品クラスター

## 企業の負担を軽減する様々なインセンティブ

### 外国企業(外国人投資地域の指定)

- 50年間の土地賃貸(50年の範囲内で10年ごとに賃貸借期間を更新)
- (年間賃借料) 土地取得価額の1%  
 \*取得価格が1㎡当り154,715ウォン、土地賃借料は1㎡当り約1,547ウォン
- (賃借保証金)取得価額の5%、7,745ウォン/㎡(1年に4回分割払い可能)
- インセンティブの対象になるためには 外国人投資比率30%を維持しなければならず、外国人が筆頭株主であることが必要

区分	内容	減免要件	根拠
国税減免 (法人所得税)	・5年間100%減免、 ・2年間50%減免	投資金額3千万ドル (製造業)	租税法第121条の2
地方税減免 (取得財産税)	・15年間全額減免	-	全羅北道税減免条例27条1号 益山市税減免条例23条1号
関税減免	・5年間輸入される 資本財全額減免	外国人投資金額限度のみ 該当	租税法施行令116条の5
個別消費税減免 付加税減免	"/ "/	"/ "/	"/ "/
教育訓練補助金	・1名当り50万ウォンずつ6ヶ月 道:企業当り最高5億ウォン 市:企業当り最高2億ウォン	・20名以上新規雇用の際 教育訓練の際	全羅北道投資誘致条例11条、 益山市投資誘致条例19条
雇用補助金	道:1名当り100万ウォンずつ6ヶ月 (企業当り最高10億ウォン) 市:1名当り50万ウォンずつ6ヶ月 (企業当り最高2億ウォン)	・20名以上新規雇用の際	全羅北道投資誘致条例10条、 益山市投資誘致条例18条
※直接敷地の分譲を受ける場合、敷地買入費用・建築費用・装備購入費用・基盤施設設置費用等の支援を受けることができ、交渉を通じて決定			外促法14条の2第1項