

# 機器交換・リフォーム訴求時期の目安

## (リフォーム・メンテナンスカレンダー)

建物の経過年数に応じた住まいの代表的なチェック項目をご参考のうえ、定期的な点検と計画的なメンテナンスに必要性を周知し、顧客の困り込みを行いましょよう。

### リフォームメンテナンス スケジュール

部 位		自分でできる消耗品交換	5年	10年	15～20年	
<b>キッチン</b> 	本体	<ul style="list-style-type: none"> <li>・レンジフード (フィルターなど)</li> <li>・ガス機器の部分交換 (五徳、バーナーヘッド、グリル部など)</li> <li>・IH機器 (グリル部、排気部など)</li> <li>・浄水器 整水器カートリッジ交換</li> </ul>	本体・各機器の 部品点検・交換 費用 1～5万円	レンジフード、 ガス・IHコンロ など機器本体の 点検・交換 費用 20～120万円	本体・各機器の 部品点検・交換 費用 1～5万円	
	レンジフード					キッチン 本体交換 費用 100～300万円
	ガス・IHコンロ					
	食器洗い乾燥機					
<b>洗面</b> 	洗面台	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ゴム栓</li> <li>・ヘアキャッチャーなど</li> <li>・ミラー照明 (電球・蛍光灯)</li> </ul>	キャビネットの 部品点検・交換 費用 1～5万円	本体 点検・交換 費用 15～30万円	キャビネットの 部品点検・交換 費用 1～5万円	
			本体 点検・交換 費用 15～30万円			
<b>浴室</b> 	本体	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浴槽排水栓</li> <li>・風呂ふた</li> <li>・照明 (電球・蛍光灯)</li> </ul>	シーリング材・ドア 点検・補修 費用 5～10万円	シーリング材・ドア 点検・補修 費用 5～10万円	シーリング材・ドア 点検・補修 費用 5～10万円	
	換気扇		換気扇 点検・部品交換 費用 1～3万円	換気扇 点検・交換 費用 5～10万円	換気扇 点検・部品交換 費用 1～3万円	
	浴室暖房乾燥機		ユニット本体 点検・交換 費用 100～200万円			
<b>トイレ</b> 	便器・タンク	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リモコン乾電池</li> <li>・脱臭カートリッジなど</li> </ul>	便器・タンク 点検・部品交換 費用 1～3万円	便器・タンク 点検・部品交換 費用 1～3万円	便器・タンク 点検・部品交換 費用 1～3万円	
	温水洗浄便座		温水洗浄便座 部品点検・交換 費用 1～5万円	温水洗浄便座 本体点検・交換 費用 10～15万円	温水洗浄便座 部品点検・交換 費用 1～5万円	
			温水洗浄便座 本体点検・交換 費用 10～15万円			
<b>給水器具</b> 	混合水栓	<ul style="list-style-type: none"> <li>・シャワーホースなど</li> </ul>	機能部 点検・交換 費用 1～5万円	本体 点検・交換 費用 5～10万円	機能部 点検・交換 費用 1～5万円	
		本体 点検・交換 費用 5～10万円				