

## 第1部 総論——複数契約へのアプローチ

I	はじめに	2
II	多様なアプローチの存在	2
1	複数の契約の「結び目」という視点	3
2	相互依存関係のアプローチ	4
(1)	契約アプローチ	4
(2)	全体アプローチ	4
(3)	中間的アプローチ	5
(4)	小括	5
III	全体の意義	6
1	契約を示す場合	6
2	債権債務関係を示す場合	7
3	取引の目的を示す場合	7
4	経済的同一性を示す場合	8
5	契約の目的を示す場合	9
IV	相互依存関係の再構成	9
1	それぞれのアプローチが並存する場面	10
2	いずれかのアプローチが優位する場面	11
(1)	中間的アプローチの優位性	11
(2)	全体アプローチの優位性	12
V	まとめ	12

## 第2部 2者間の複数契約の法理と実務

第1章 2者間における複数契約の判例と法理	14
はじめに	14
I 契約の終了	14
1 概説	14
2 公序良俗違反	15
(1) 売買契約と金銭配当契約	15
(2) 売買契約とモニター契約	19
(3) 雇用契約と消費貸借契約	24
3 錯誤無効	26
(1) 準消費貸借契約と抵当権設定契約	26
(2) 売買契約と講習契約	30
4 解除	32
(1) 売買契約と賃貸借契約	33
(2) 売買契約と会員権契約	36
(3) 売買契約と在学契約	44
(4) 売買契約と請負契約	46
(5) 売買契約と管理契約	48
(6) 賃料保証契約と設計契約	51
(7) リース契約と売買契約（リースバック）	55
5 期間満了	58
II 契約の性質決定	61
1 概説	61
2 サブリース契約	62
III 契約の内容決定	73

目次

1 概説	73
2 金銭消費貸借に係る第1契約と第2契約	73
Ⅳ 相殺	87
1 概説	87
2 金銭消費貸借に係る第1契約、第2契約と第3契約	87
Ⅴ 同時履行の抗弁	92
1 概説	92
2 売買契約と売買契約（継続的取引）	92
<b>第2章 2者間の複数契約における実務</b>	95
はじめに	95
Ⅰ 売買契約に対する他の契約の影響（主契約が売買契約である場合）	96
1 売買契約と会員権契約（主契約が売買契約、他契約が会員権契約である場合）	96
(1) 総論	96
(2) 契約に関する当事者の認識	96
(3) 会員権契約（他契約）が無効である場合	98
(ア) 主契約に影響を及ぼさせる条項例／98	
(イ) 主契約に影響を及ぼさせない条項例／98	
(4) 会員権契約（他契約）に解除事由が発生した場合	99
(ア) 概要／99	
(イ) 民法（債権関係）改正の影響／100	
(ウ) 主契約に影響を及ぼさせる条項例（その1）／101	
(エ) 主契約に影響を及ぼさせる条項例（その2）／102	
(オ) 主契約に影響を及ぼさせない条項例／103	
(カ) 実務上の留意点／104	
(5) その他の事由により会員権契約（他契約）が効力を失った場合	104
(ア) 主契約に影響を及ぼさせる条項例／105	

(イ) 主契約に影響を及ぼさせない条項例／105	
(6) 会員権契約（他契約）に債務不履行等が発生した場合の影響 …106	
(ア) 主契約・他契約の債務を同時履行の関係に立たせる条項例／106	
(イ) 他契約の債務の履行を前提条件に主契約の債務を履行させる条項例／107	
2 売買契約と賃貸借契約（主契約が売買契約、他契約が賃貸借契約である場合） ……………107	
(1) 総論 ……………107	
(2) 契約に関する当事者の認識 ……………108	
(3) 賃貸借契約（他契約）が無効である場合 ……………109	
(ア) 主契約に影響を及ぼさせる条項例／110	
(イ) 主契約に影響を及ぼさせない条項例／110	
(4) 賃貸借契約（他契約）に解除事由が発生した場合 ……………111	
(ア) 主契約に影響を及ぼさせる条項例（その1）／111	
(イ) 主契約に影響を及ぼさせる条項例（その2）／112	
(ウ) 主契約に影響を及ぼさせない条項例／113	
(5) その他の事由により賃貸借契約（他契約）が効力を失った場合 …114	
(6) 賃貸借契約（他契約）に債務不履行等が発生した場合の影響 …114	
3 売買契約と請負契約（主契約が売買契約、他契約が請負契約である場合） ……………115	
(1) 総論 ……………115	
(2) 契約に関する当事者の認識 ……………115	
(3) 請負契約（他契約）が無効である場合 ……………116	
(ア) 主契約に影響を及ぼさせる条項例／117	
(イ) 主契約に影響を及ぼさせない条項例／117	
(4) 請負契約（他契約）に解除事由が発生した場合 ……………117	
(ア) 主契約に影響を及ぼさせる条項例／118	
(イ) 成果物に瑕疵がある場合に、主契約に影響を及ぼさせる条項例／119	

## 目次

(ウ) 主契約に影響を及ぼさせない条項例／119	
(5) その他の事由により請負契約（他契約）が効力を失った場合 ……120	
(6) 請負契約（他契約）に債務不履行等が発生した場合の影響 ……120	
(ア) 請負契約の成果物に瑕疵が存在した場合または成果物の性能保証に違反している場合／121	
(イ) 請負契約の完了期限が遅延した場合／122	
4 継続的な売買契約相互間の関係（その1）——買主と売主が固定されている場合 ……123	
(1) 総論 ……123	
(2) 契約に関する当事者の認識 ……124	
(3) ある個別売買契約が効力を有さない（原始的無効であるか後に効力が失われた場合であるか否かを問わない）場合に、他の個別売買契約に与える影響 ……124	
(4) ある個別売買契約に解除事由が発生した場合に、他の個別売買契約に与える影響 ……125	
(5) ある個別売買契約に債務不履行等が発生した場合に、他の個別売買契約に与える影響 ……126	
(ア) 同時履行の抗弁権または先履行の抗弁権／126	
(イ) 期限の利益の喪失／128	
5 継続的な売買契約相互間の関係（その2）——買主と売主が固定されない場合 ……129	
(1) 総論 ……129	
(2) 契約に関する当事者の認識 ……129	
(3) ある個別売買契約が効力を有さない（原始的無効であるか否かと効力が失われた場合であるか否かを問わない）場合に、他の個別売買契約に与える影響 ……131	
(4) ある個別売買契約に解除事由が発生した場合に、他の個別売買契約に与える影響 ……132	

(5) ある個別売買契約に債務不履行等が発生した場合に、他の個別売買契約に与える影響 .....	133
<b>Ⅱ 賃貸借契約に対する他の契約の影響（主契約が賃貸借契約である場合） .....</b>	<b>134</b>
1 賃貸借契約と賃貸借契約（複数の賃貸借契約を締結する場合） .....	134
(1) 総論 .....	134
(2) 契約に関する当事者の認識 .....	134
(3) 一方の賃貸借契約が無効である場合 .....	135
(4) 一方の賃貸借契約に解除事由が発生した場合 .....	135
(5) 一方の賃貸借契約が契約期間の満了により効力を失った場合 .....	137
2 賃貸借契約と売買契約（主契約が賃貸借契約、他契約が売買契約である場合） .....	139
(1) 総論 .....	139
(2) 契約に関する当事者の認識 .....	139
(3) 売買契約（他契約）が効力を有さない（原始的無効であるか後に効力を失った場合であるか否かを問わない）場合または売買契約に解除事由が発生した場合において、賃貸借契約に与える影響 .....	140
(4) 売買契約（他契約）に債務不履行等が発生した場合の影響 .....	142
<b>Ⅲ 消費貸借契約に対する他の契約の影響（主契約が消費貸借契約である場合） .....</b>	<b>144</b>
1 消費貸借契約と担保設定契約（主契約が消費貸借契約、他契約が担保設定契約である場合） .....	144
(1) 総論 .....	144
(2) 契約に関する当事者の認識 .....	144
(3) 担保設定契約（他契約）が効力を有さない（原始的無効であるか後に効力を失った場合であるか否かを問わない）場合または担保設定契約に債務不履行等が発生した場合に、消費貸借契約または準消費貸借契約に与える影響 .....	145

2 消費貸借契約と消費貸借契約（複数の消費貸借契約を締結する場合）	147
(1) 総論	147
(2) 借主からの弁済の充当関係	147
(3) 相殺	148
3 消費貸借契約と雇用契約（主契約が消費貸借契約、他契約が雇用契約である場合）	148
(1) 総論	148
(2) 契約に関する当事者の認識	149
(3) 雇用契約が消費貸借契約に与える影響	149

## 第3部 3者間以上の複数契約の法理と実務

第1章 3者間以上における複数契約の判例と法理	152
はじめに	152
I 契約の成立・不成立	152
1 概説	152
2 売買契約と立替払契約	153
II 契約の終了	157
1 概説	157
2 公序良俗違反	157
(1) 稼働契約と前借金契約	157
(2) 売買契約等（ネズミ講）と立替払契約	161
(3) 談合とシール製造契約	165
(4) 詐欺商法と金銭消費貸借契約	168
(5) 過量販売契約と立替払契約	170

(6) 売買契約（デート商法）と立替払契約	177
3 錯誤無効	183
(1) 売買契約（アポイントメント商法）と立替払契約	184
(2) 不動産売買契約と金銭消費貸借契約	188
(3) 空リース・空クレジットと連帯保証契約	193
(4) 変額保険契約と金銭消費貸借契約	198
4 解除	207
(1) リース契約と売買契約	207
(2) 売買契約とライフケア契約とケアホテル会員契約	211
(3) マネジメント契約と専属実演家契約	215
Ⅲ 抗弁の接続	218
1 概説	218
2 立替払契約と売買契約	218
Ⅳ 行為義務違反	222
1 変額保険契約と金銭消費貸借契約	222
2 不動産売買契約と融資契約	227
3 小括	231
Ⅴ 契約の解釈	233
1 リース契約と請負契約	233
2 元請負契約と下請負契約	235
3 情報提供契約と通信契約（ダイヤルQ <sup>2</sup> ）	238
4 小括	241
<b>第2章 3者間以上の複数契約における実務</b>	242
はじめに	242
Ⅰ 売買契約に対する他の契約の影響（主契約が売買契約である場合）	242
1 売買契約と会員権契約（主契約が売買契約、他契約が会員権契	



目次

約である場合)	243
(1) 総論	243
〔図1〕 売買契約と会員権契約	243
(2) 契約に関する当事者の認識	244
(3) 会員権契約（他契約）が無効である場合	245
ア) 主契約に影響を及ぼさせる条項例	245
イ) 主契約に影響を及ぼさせない条項例	246
(4) 会員権契約（他契約）に解除事由が発生した場合	246
ア) 概要	246
イ) 主契約に影響を及ぼさせる条項例	249
ウ) 主契約に影響を及ぼさせない条項例	250
エ) 民法（債権関係）改正の影響	250
(5) その他の事由により会員権契約（他契約）が効力を失った場合	251
(6) 会員権契約（他契約）に債務不履行等が発生した場合の影響	251
ア) 主契約・他契約の債務を同時履行の關係に立たせる条項例	252
イ) 他契約の債務の履行を前提条件に主契約の債務を履行させる条項例	252
2 売買契約と賃貸借契約（主契約が売買契約、他契約が賃貸借契約である場合)	253
(1) 総論	253
〔図2〕 売買契約と賃貸借契約	254
(2) 契約に関する当事者の認識	254
(3) リース契約（他契約）が無効等である場合	256
ア) 主契約に影響を及ぼさせる条項例	256
イ) 主契約に影響を及ぼさせない条項例	257
(4) リース契約（他契約）に解除事由が発生した場合	257
ア) 主契約に影響を及ぼさせる条項例	258
イ) 主契約に影響を及ぼさせない条項例	258

(5) その他の事由によりリース契約（他契約）が効力を失った場合	259
(6) リース契約（他契約）に債務不履行等が発生した場合の影響	260
<b>Ⅱ 消費貸借契約に対する他の契約の影響（主契約が消費貸借契約である場合）</b>	<b>261</b>
1 消費貸借契約と変額保険契約（主契約が消費貸借契約、他契約が変額保険契約である場合）	261
(1) 総論	261
〔図3〕 金銭消費貸借契約と変額保険契約	261
(2) 契約に関する当事者の認識	262
(3) 保険契約（他契約）が無効である場合	264
ア 主契約に影響を及ぼさせる条項例	264
イ 主契約に影響を及ぼさせない条項例	265
(4) 保険契約（他契約）に解除事由が発生した場合	265
ア 主契約に影響を及ぼさせる条項例	266
イ 主契約に影響を及ぼさせない条項例	266
(5) その他の事由により保険契約（他契約）が効力を失った場合	267
(6) 保険契約（他契約）に債務不履行等が発生した場合の影響	267
2 消費貸借契約と売買契約（主契約が消費貸借契約、他契約が売買契約である場合）	268
(1) 総論	268
〔図4〕 金銭消費貸借契約と（不動産）売買契約	268
(2) 契約に関する当事者の認識	269
(3) 不動産売買契約（他契約）が無効である場合	271
ア 主契約に影響を及ぼさせる条項例	271
イ 主契約に影響を及ぼさせない条項例	272
(4) 不動産売買契約（他契約）に解除事由が発生した場合	272
ア 主契約に影響を及ぼさせる条項例	273
イ 主契約に影響を及ぼさせない条項例	273

目次

- (5) その他の事由により不動産売買契約（他契約）が効力を失った場合 .....274
- (6) 不動産売買契約（他契約）に債務不履行等が発生した場合の影響 .....274

Ⅲ 請負契約に対する他の契約の影響（主契約が請負契約である場合） .....276

- 1 請負契約と賃貸借契約（主契約が請負契約、他契約が賃貸借契約である場合） .....276
  - (1) 総論 .....276
    - 〔図5〕 請負契約と賃貸借契約／277
  - (2) 実務上の留意点 .....278
- 2 下請負契約と元請負契約 .....280
  - (1) 総論 .....280
  - (2) 実務上の留意点 .....281

●参考書式

- 【書式1】 売買契約書（不動産売買契約書）／283
- 【書式2】 取引基本契約書（売買取引基本契約書）／288
- 【書式3】 賃貸借契約書（建物賃貸借契約書）／294
- 【書式4】 消費貸借契約書（金銭消費貸借契約書）／298
- 【書式5】 請負契約書（システム開発委託契約書）／301

●判例索引／305

●編著者・執筆者略歴／308