目　次

第１章　悪質リース商法の実態

Ｑ１　悪質リース商法の被害とは、どのようなものですか。……1
Ｑ２　一般的なリース契約には、どのような特徴がありますか。……3
Ｑ３　悪質リース商法の原因となっているリース提携販売は、一般的なリース契約とどのように異なるのですか。……5
Ｑ４　リース提携販売において、販売業者とリース会社の間で締結される提携契約とは、どのようなものですか。……8
Ｑ５　どのような販売業者が、このような行為を行い、どのようなリース会社が、このようなリース契約を締結しているのですか。……9
Ｑ６　リース物件としては、どのような物が取り扱われていますか。……10
Ｑ７　どのような文言で欺罔行為が行われているのですか。……11
Ｑ８　次々リースとは、どのようなものですか。……12
Ｑ９　旧リース料の上乗せとは、どのようなものですか。……13
Q10　ホームページリースとは、どのようなものですか。……14
Q11　ホームページリースにおいて、ユーザーと販売業者との間ではどのような契約が締結されますか。また、その違いによって法的効果の違いがありますか。……16
Q12　ホームページリースに対して、リース会社はどのような対応をとっているのですか。……16
Q13　SEO 対策とは何ですか。また、SEO 対策を目的としたリース契約があると聞きましたが、どのようなものですか。……17

第２章　被害の実態把握に向けた基礎調査の方法

Q14　悪質リース被害を調査する際に配慮すべきことは何ですか。…… 19

Q15　悪質リース被害の調査の際に持参してもらう資料にはどのようなものがありますか。…… 20

Q16　悪質リース被害の資料は、どのように検討すべきですか。…… 21

Q17　悪質リース被害の調査の際に現地調査は必要ですか。…… 25

第３章　法的に検討および確認しておくべき事項

Q18　検討すべき法的解決方法には、どのようなものがありますか。…… 26

Q19　確認しておくべき通達には、どのようなものがありますか。…… 27

Q20　確認しておくべき判例・裁判例には、どのようなものがありますか。… 28

Q21　リース会社から、最高裁平成５年 11 月 25 日判決を根拠として、リース会社は販売業者の行為に何らの責任を負わないとの主張がされ、裁判所もそれに同調するような訴訟指揮をしています。どのように反論すべきでしょうか。 …… 29

Q22　カラオケ装置のリース契約に関する最高裁平成 13 年３月２日判決は、悪質リース商法の問題にどのような意義を有するのでしょうか。…… 31

Q23　名古屋高裁平成 19 年 11 月 19 日判決が示したクーリン

グ・オフの要件には、どのような意義がありますか。……32

Q24　京都地裁園部支部平成21年3月31日判決で、販売業者の代理権が認定されたことには、どのような意義がありますか。……34

Q25　大阪地裁平成23年9月9日判決で、販売業者のホームページリース勧誘が不法行為に当たると認定されたことには、どのような意義がありますか。……35

Q26　大阪地裁平成24年5月16日判決で、リース会社の契約者に対する信義則上の契約締結回避義務が認められたことには、どのような意義がありますか。……36

Q27　大阪地裁平成24年7月27日判決で、リース会社に対して販売業者管理義務違反による不法行為責任が認められたことには、どのような意義がありますか。……38

第4章　被害救済のための対応および主張

Q28　受任後になすべきことは、どのようなことですか。……43

Q29　特定商取引法9条によるクーリング・オフの主張は可能ですか。…45

Q30　リース契約申込書にクーリング・オフ条項が記載されているのですが、この場合、クーリング・オフ期間を経過すると、クーリング・オフはできないのですか。……47

Q31　リース契約申込書にクーリング・オフ条項が記載されていない場合、クーリング・オフはいつまでできるのですか。……48

Q32　リース契約のクーリング・オフについて、名古屋高裁平成19年11月19日判決の他に参考となる裁判例はありますか。……49

Q33　リース会社に対して不法行為の主張をすることはできますか。……50

Q34　リース会社に対して信義則違反、公序良俗違反、暴利行為（公序良俗違反）などの主張をすることはできますか。…… 52

Q35　リース会社に対して詐欺取消しの主張をすることはできますか。… 53

Q36　消費者契約法４条１項１号の不実告知による取消しは可能ですか。… 54

Q37　ホームページリースについては、どのような法的主張が可能ですか。…… 55

Q38　次々リースについて、リース会社に対して不当性を主張したところ、合意解約がなされ、リース会社から既払金全額が返還されました。その後、販売業者から、旧リース契約の中途解約損害金分を不当利得として返還請求されました。返還に応じなければならないのでしょうか。…… 57

Q39　リース契約を利用して警備契約を締結させられているのですが、どのように解決すればよいですか。…… 58

資料①　「特定商取引に関する法律等の施行について」（通達）の改正について …… 60

資料②　悪質リース被害相談の分析・検証 …… 69

資料③　クレディセゾン提携リース集団訴訟判決の概要（大阪地裁平成 24 年７月 27 日判決）…… 73

資料④　受任通知書の例 …… 87

資料⑤　移送申立書の例 …… 90

資料⑥　長崎簡裁平成 17 年 12 月 27 日判決（全文）…… 94

資料⑦　千葉地裁平成 22 年 10 月 29 日判決（全文）…… 98

資料⑧　経済産業省によるメディアサポートに対する業務停止命令 …… 107

編著者一覧 …… 115